

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«15» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 72
 ул.(пер., пр., б-р) Проезд Терак России Аверьянова
 Город, село Давыдовск район Ильинский Ульяновская область
 Вид управления ОАО «ГК Энергосбыт Ульяновской области»
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РЭУ Южная»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1976
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 4283,05
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов 6
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) проектная не предусмотрена
12. Оборудовано ПЗУ имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Директор ООО «РЭУ Южная» В.В. Звездин

и членов комиссии (представителей собственников)
Начальник участка ООО «РЭУ Южная» Трифонов А.
Менеджер ООО «РЭУ Южная» - Селимова Е.В.

Старшего по дому № 45 Звездин В.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	<i>исследованы</i>	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	<i>заделаны. без разрушения - удов. состоян.</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	<i>удовлетв. состоян. Ремонт не треб. защиты на замки.</i>	
3.	Окна, продухи	<i>исследованы</i>	
4.	Инженерные сети	<i>транзитные отпущены в норм.</i>	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>удовлетв. состоян. коррозии, ржавчины удовлетв. состоян. Ремонт не треб. удовлетв. состоян. Ремонт не треб.</i>	<i>удовлетв. состоян. с.р. 063.030-208м.</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>сухо</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>удовлетв. состоян.</i>	<i>Ремонт не треб.</i>
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	<i>отсутствует</i>	<i>предусмотрено</i>
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	<i>удовлетв. состоян.</i>	<i>Ремонт не требует</i>
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	<i>—</i>	<i>—</i>

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

1.	ХВС	<i>исследованы - 1шт</i>	<i>удовлетв. состоян.</i>
2.	ГВС	<i>исследованы - 1шт</i>	<i>удовлетв. состоян.</i>

3.	Отопление	имеется - нет	удовлет. сам
4.	Газоснабжение	нет	—
5.	Электроснабжения	имеется - нет	удовлет. сам
6.	Иные	нет	—
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Без повреждений - нет в удовлет. вер. самод. сам.	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	м/п швы мет. ф. 30 см
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлет. вер. самод. сам.	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	по проекту № 4 в № 1, 2, 4, 13	—
5.	Кирпичные пилоны	нет	—
6.	Штукатурка	нет	—
7.	Покраска, побелка	нет	—
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	—
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	—
10.	Навесы, входы в подъезд	рулонное покрытие, проемы	мет. ф. - 38 кв. м
11.	Стены машинных отделений	нет	—
12.	Карнизы, парапеты	удовлет. сам	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	трещины, входы, проемы к.р. - 2 кв. м	—
14.	Цоколь	отслоение штукатурки	к.р. - 17 кв. м
15.	Вытяжная вентиляция	в подвале самод. сам.	—
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Без повреждений в удовлет. вер. самод. сам.	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	—
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	—
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Без повреждений в удовлет. вер. сам. не требуется	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовлет. сам. в исправном состоянии	удовлет. сам. в исправном состоянии
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие примыкание	вздутия, разрывы	к.р. - 1560 кв. м. ф. - 80 кв. м

<p>из листовой стали, из шифера, воронки, <u>водосточные трубы,</u> свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки,</u> <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> <u>Продуха, слуховые окна</u> <u>Чердака,</u> над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p><i>необходимо сделать уз септ. Ремонт не треб. защитный</i></p> <p><i>нет удовлет. септ. Ремонт не треб.</i></p> <p>— — —</p>	<p><i>Ремонт не треб. в.р. дин (ч. дин.)</i></p> <p>— — —</p>
ПОЛЫ		
<p>1. Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p><i>Выборочно</i></p>	<p><i>м.р. - 10 кв м</i></p>
ОКНА, ДВЕРИ		
<p>1. В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p><i>удовлет. септ. удовлет. септ. удовлет. септ.</i></p>	<p><i>Ремонт не треб. Ремонт не треб. Ремонт не треб.</i></p>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
<p>1. Покраска, <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p><i>Полное обследование пробки, заклинивание защитные</i></p>	<p><i>м.р.рем. с.и.обл. 1320 кв м</i></p>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
<p>1. Качели, горки <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u></p>	<p><i>удовлет. септ.рем. удовлет. септ.рем.</i></p>	<p><i>Ремонт не треб. Ремонт не требуются</i></p>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
<p>1. <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники, <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u></p>	<p><i>Выборочно, покраска, ср.рем., благоустройство ландш.</i></p> <p><i>нет исполнить исполнить удовлет. септ.рем. удовлет. септ.рем. погребовое</i></p>	<p><i>Кан.рем. - 520 кв м</i></p> <p>—</p> <p><i>удовлет. септ. удовлет. септ. ?</i></p>

Выводы и предложения комиссии:

Предлагается сан.ремонт - малая кровля - 156 кв.м,
ДВС Ø 63, 32 - 208 м; стиральная - 216 кв.м;
напольные двери, парадная и подступок - 5 кв.м; ЗАС -
Ø 50, 32, 25 - 12 кв.м.

Подписи:

Председатель комиссии:

Магд

В.В. Заснов

Члены комиссии:

А.Н. Трунорьев

А.Н. Трунорьев

А.Д. Семина

А.Д. Семина

Андреев В.А.

Старший по дому

№ 45

Заснов В.В.

Заснов В.В.

тел. 8-9648583015

Предлагается текущий ремонт - малая кровля, 80 кв.м
м. / п шва - 3 кв.м; цоколь - 177 кв.м, навес входов для
в подъезд - 38 кв.м; парадная, подступок с/дв. - 13 кв.м
наиб. бетонные - 10 кв.м. Ц/О Ø 57 - 20 м, Ø 32 - 20 м, Ø 20 - 15 м
замена ветхих Ø 75, 20 - 20 см на 410, железн.
кронцы 3, 4, 5 пог - 1 кв.м

